

Wohnen im Gablonzer Weg 5 Waldenbuch





STADT WALDENBUCH

Inmitten der typischen Streuobstwiesen schmiegt sich die 700 Jahre alte Fachwerkstadt mit restauriertem Stadtkern in die Senke des Aichtals.

Neben den Waldenbacher Gaststätten mit ihrer abwechslungsreichen Küche, bis hin zum mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Gasthof Krone, erwartet Sie ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot mit Hallenbad, Tennis- und Reitanlagen. Waldenbuch ist geprägt durch ein reges Vereinsleben und ein sehenswertes kulturelles Angebot, insbesondere durch das Museum der Alltagskultur, Schloss Waldenbuch und das Museum Ritter.



IMMER GUT VERBUNDEN

Stuttgart	25 Minuten
Reutlingen	20 Minuten
Outlet Metzingen	20 Minuten
Tübingen	20 Minuten
Böblingen/ Sindelfingen	15 Minuten
Flughafen + Messe Stuttgart	15 Minuten
Autobahn A8 / 81	15 Minuten

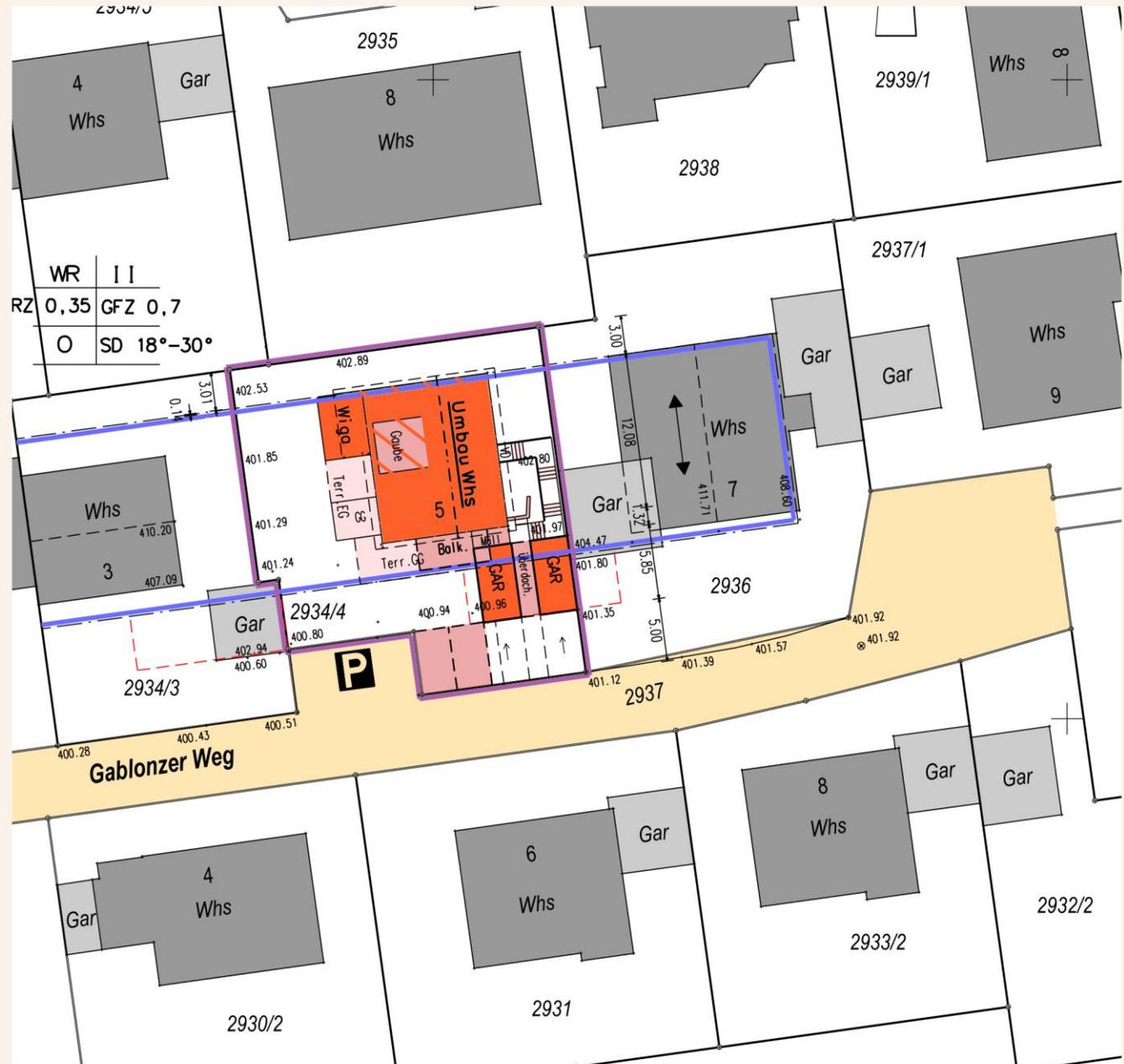
WOHNEN IM GABLONZER WEG

Dieses stilvoll renovierte 3- Familienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einem der begehrtesten Wohngebiete von Waldenbuch. Das Wohnhaus bietet zwei zusätzliche Einzelgaragen und zwei Stellplätze / Carports im Freien.

Die Wohnungen zeichnen sich durch Ihre offene und individuell gestaltete Architektur aus, die in Kombination mit großen Fensterflächen für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgt. Diese helle, freundliche Atmosphäre trägt zu einer besonders einladenden und offenen Wohnqualität bei.

Für Naturliebhaber und Erholungssuchende bietet die direkte Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege im angrenzenden Wald – perfekt für entspannte Ausflüge in die Natur.

Das Haus liegt in direkter Nähe zu einem Einkaufszentrum mit Lebensmittelmarkt und verschiedenen Einzelhandelsgeschäften. Kindergärten, Schulen und das beliebte Waldenbacher Hallenbad sind schnell zu erreichen.







Gablonzer Weg 5
Gartengeschoss

Wohnung 1

Flur	8,35 m ²
Schlafzimmer	17,15 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	22,32 m ²
Wintergarten	8,38 m ²
Bad	6,38 m ²
Abstellraum	7,86 m ²
Hobby	10,63 m ²
Terrasse (28,36 m ² zu 50%)	14,18 m ²
Gesamtfläche	95,25 m²

5







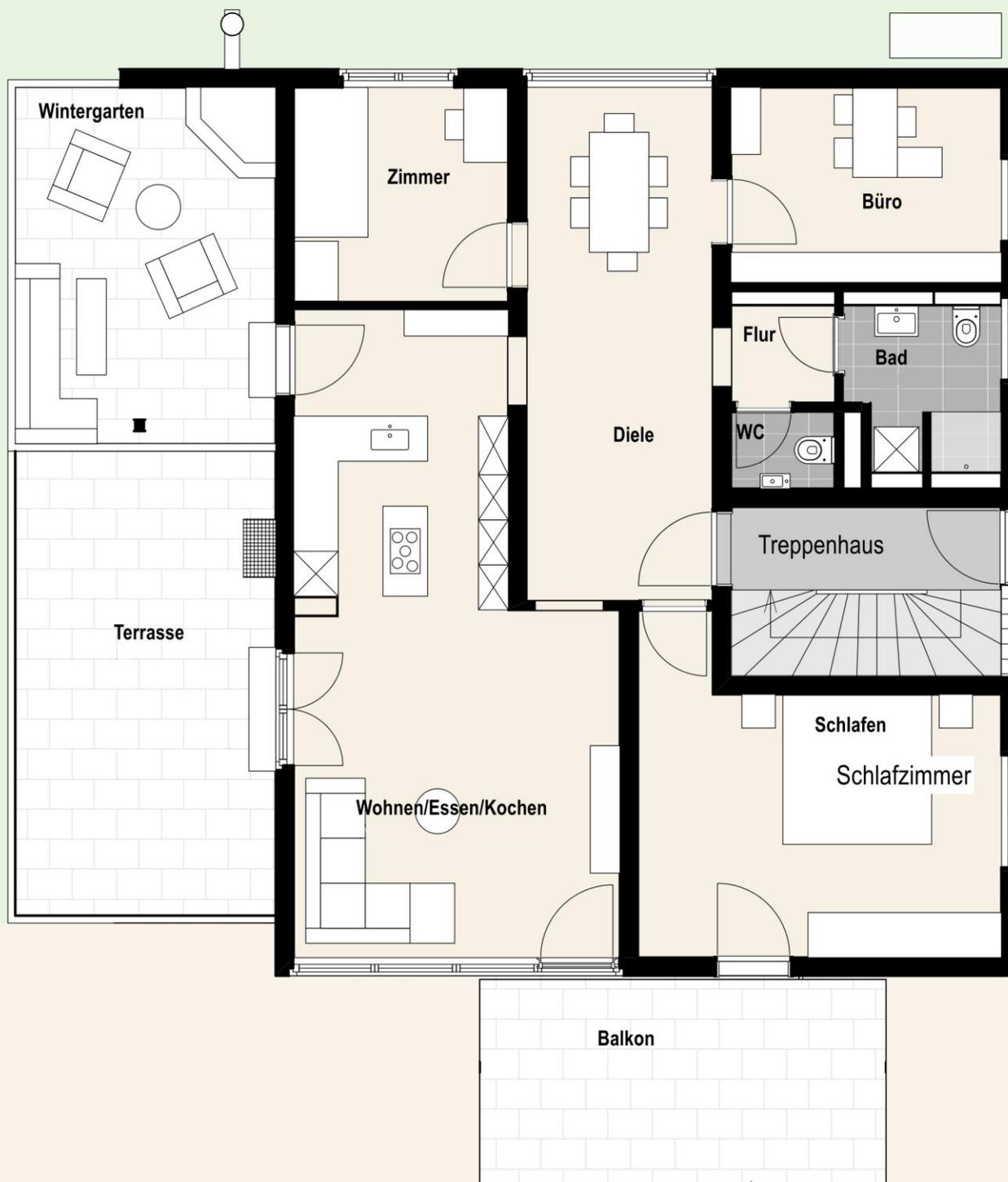
Gablonzer Weg 5
Erdgeschoss

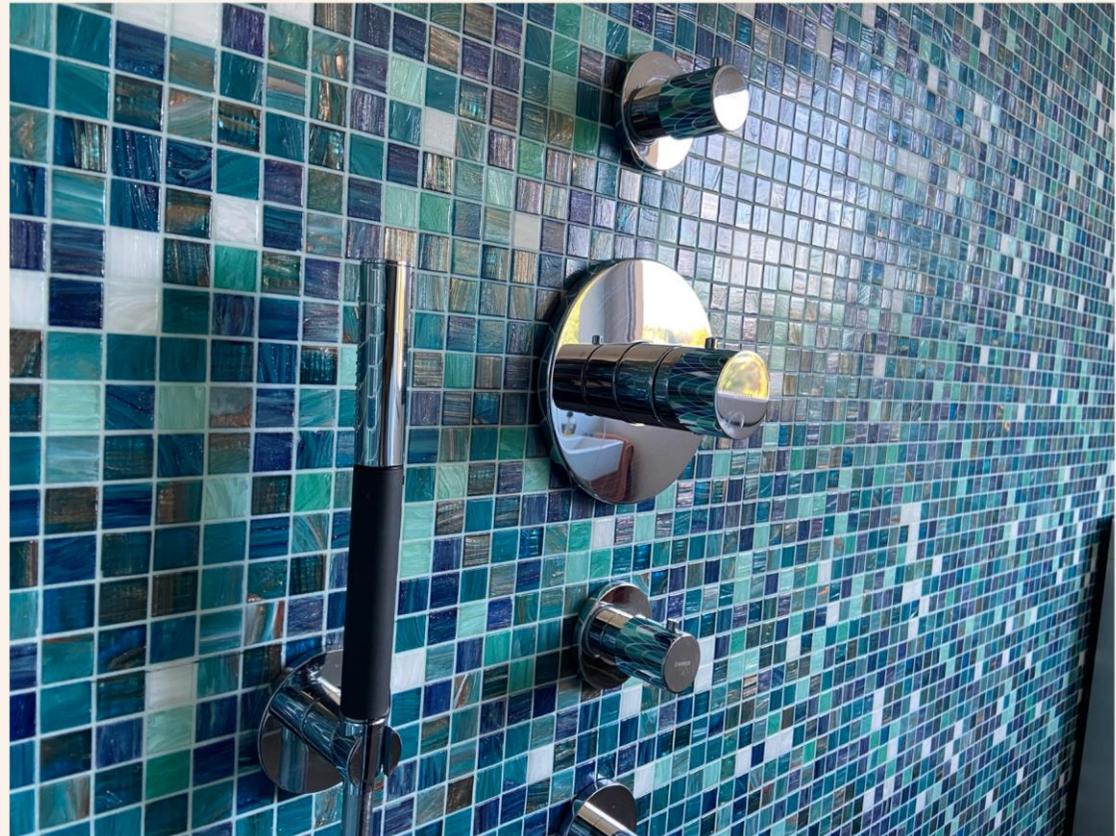
Wohnung 2

Diele	17,20 m ²
Schlafzimmer	18,29 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,58 m ²
Zimmer	8,23 m ²
Büro	9,45 m ²
Bad	4,27 m ²
WC	1,44 m ²
Flur	1,80 m ²
Wintergarten	16,62 m ²
Terrasse (21,67 m ² zu 50%)	10,84 m ²
Balkon (15,74 m ² zu 50%)	7,87 m ²

Gesamtfläche **127,59 m²**

5







Gablonzer Weg 5
Dachgeschoss

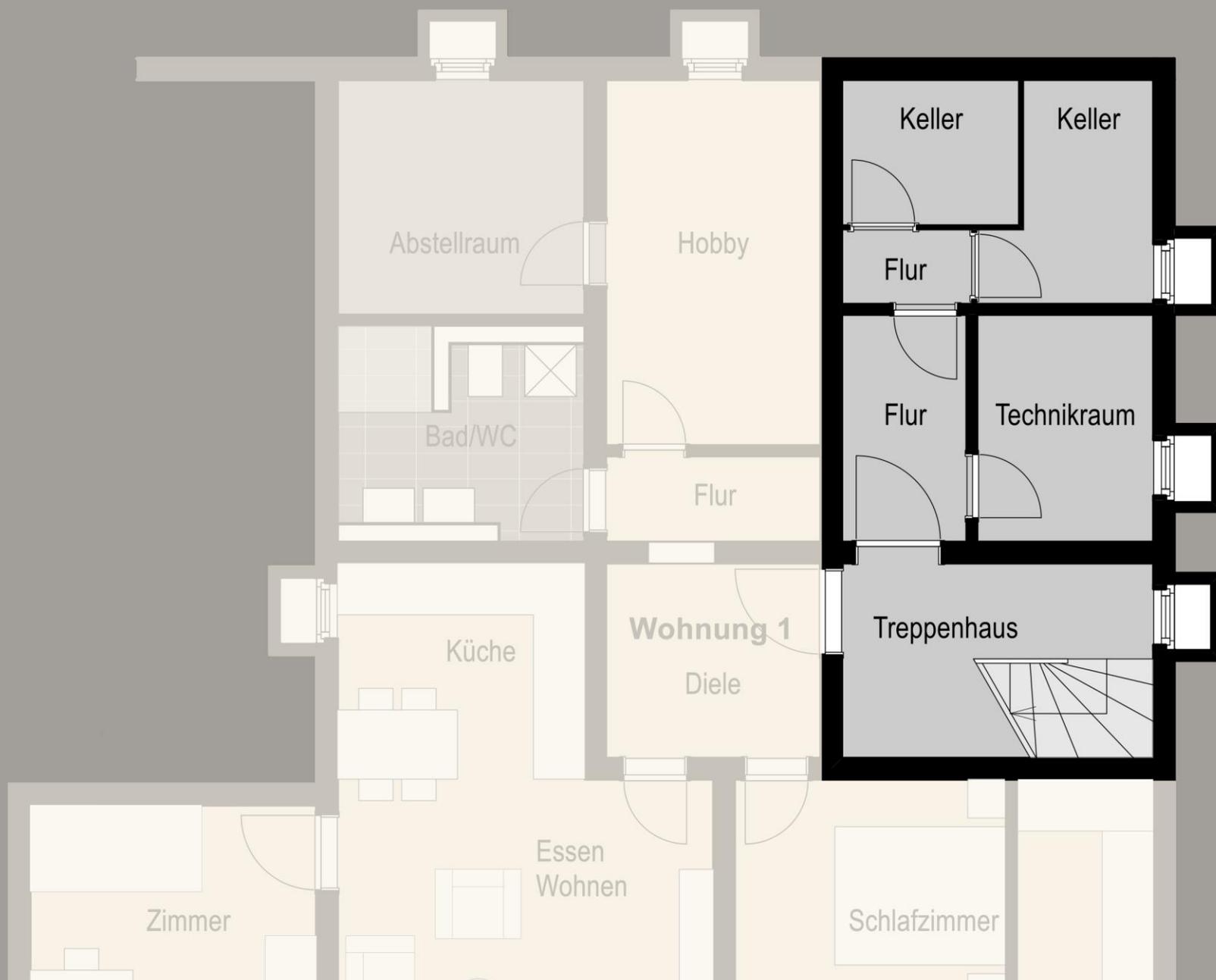
Wohnung 3

Flur	6,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,51 m ²
Schlafzimmer	13,75 m ²
Zimmer	16,35 m ²
Bad	6,09 m ²
Balkon (15,74 m ² zu 50%)	7,87 m ²
Gesamtfläche	76,70 m²

5



KELLERPLAN







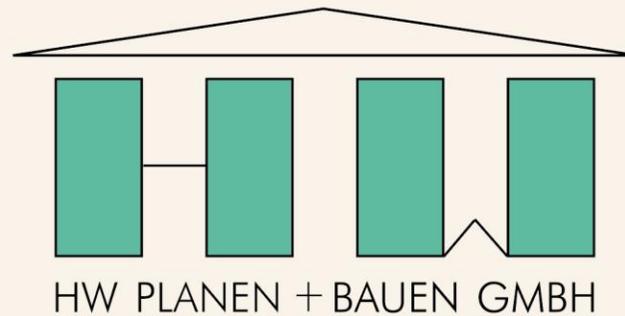
Referenzen





Referenzen





HW Planen + Bauen GmbH
Nürtinger Str. 7
71111 Waldenbuch

Kontakt
Tel. 07157 - 98 70 49
info@hw-planen.de
www.hw-planen.de

Haftungsausschluss:

Die Inhalte dieser Ausgabe werden unter Aufschluss jeglicher Gewährleistung und Haftung durch die HW Planen und Bauen GmbH zur Verfügung gestellt. Dieses Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Die im Prospekt dargestellten Pläne entsprechen der Baueingabeplanung. Abweichungen hiervon und technische Änderungen aufgrund späterer behördlicher Auflagen oder behördlich angeordneter Änderungen bleiben vorbehalten, ebenso Änderungen, die sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen. Maßgebend für die Bauausführungen sind nur die genehmigten Baupläne sowie Baubeschreibungen, die Pläne und die Wohnflächenberechnung, die dem notariellen Kaufvertrag zugrunde gelegt werden und Bestandteil desselben sind. In den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände stellen lediglich Möblierungsvorschläge des Architekten dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Gleiches gilt für die Darstellung von Pflanzungen, Terrassenflächen. Alle farbigen Darstellungen dienen ausschließlich der gestalterischen Visualisierung. Farbabweichungen, insbesondere bei der Fassadengestaltung, bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Prinzipiell sind alle Angaben und Bilder in diesem Prospekt nicht verbindlich. Ausschließlich die Angaben im Kaufvertrag und deren Anlagen sind verbindlich.