

WOHN PARK SCHILLERSTRASSE



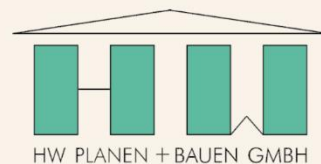
“

Wenn der Mensch sich ein Zuhause sucht,
erfüllt er sich ein Grundbedürfnis.
Diese Erkenntnis ist das Maß jedes unserer
Bauvorhaben.

”

Goetz Wagner
Geschäftsführer HW Planen + Bauen GmbH

Inhaltsverzeichnis	4	Stadt Waldenbuch
	5	Lageplan
	6	Ausstattung
	7	Holzbau
	8	Wohnungsübersicht
	10	Wohnungen Haus A
	18	Wohnungen Haus B
	26	Wohnungen Haus C
	33	Tiefgarage
	38	Referenzen
	40	Bauträger





STADT WALDENBUCH

Inmitten der typischen Streuobstwiesen schmiegt sich die 700 Jahre alte Fachwerkstadt mit restauriertem Stadtkern in die Senke des Aichtals.

Neben den Waldenbucher Gaststätten mit ihrer abwechslungsreichen Küche, bis hin zum mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Gasthof Krone, erwartet Sie ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot mit Hallenbad, Tennis- und Reitanlagen. Waldenbuch ist geprägt durch ein reges Vereinsleben und ein sehenswertes kulturelles Angebot, insbesondere durch das Museum der Alltagskultur, Schloss Waldenbuch und das Museum Ritter.



IMMER GUT VERBUNDEN

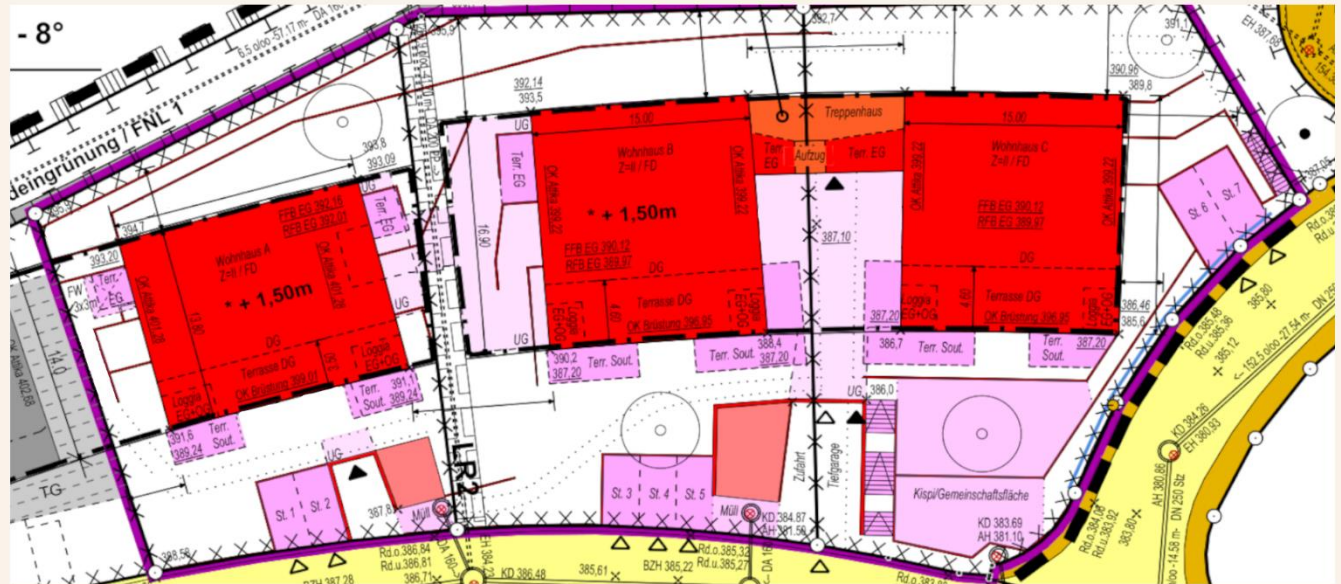
Stuttgart	25 Minuten
Reutlingen	20 Minuten
Outlet Metzingen	20 Minuten
Tübingen	20 Minuten
Böblingen/ Sindelfingen	15 Minuten
Flughafen + Messe Stuttgart	15 Minuten
Autobahn A8 / 81	15 Minuten

WOHNEN IN DER SCHILLERSTRASSE

Die exklusiven Mehrfamilienhäuser mit 21 Wohnungen, 33 Tiefgaragenstellplätzen und 7 Stellplätzen im Freien befinden sich in der Südhanglage der Liebenau, einem bevorzugten Wohngebiet in Waldenbuch.

Die modernen Gebäude fügen sich harmonisch in die ruhige, verkehrsberuhigte Wohngegend ein. Die individuell und offen gestalteten Wohnungen sind lichtdurchflutet, was eine besondere Offenheit zwischen Wohnen und Natur entstehen lässt - umgeben von Wäldern, Wiesen und Felder mit traumhaften Ausblick in die weite Landschaft des Schönbuchs. Wer im Grünen nach Erholung sucht, erreicht in wenigen Gehminuten den Wald mit seinen zahlreichen Wander- und Radwegen.

Unweit des Wohnparks befinden sich ein Lebensmittelmarkt, Banken und mehrere Einzelhändler. Zudem ist das Waldenbucher Hallenbad in direkter Nähe, sowie Kindergarten und Schulen.





HOLZBAU

Der Mensch als Teil der Natur sehnt sich nach einem naturnahen Wohnen in Harmonie mit seiner Umgebung. Genau dies hat sich Goetz Wagner zur Aufgabe gemacht. Der ausgebildete Diplom-Agraringenieur lebt und arbeitet in Waldenbuch und hat sich zum Ziel gesetzt, für die Menschen ein Zuhause zu schaffen. So sind seit dem Beginn der HW Planen + Bauen GmbH zahlreiche Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Doppelhäuser und ganze Wohnanlagen mit Büros, Praxen und Läden entstanden.

In diesem Bauvorhaben werden natürliche Rohstoffe mit bewährten, langlebigen Materialien zu einem durchdachten und modernen Hybridbau kombiniert. Durch die clevere Kombination von ökologischen und traditionellen Baustoffen entsteht eine Bauweise, die sowohl ästhetischen als auch funktionalen Ansprüchen gerecht wird und gleichzeitig ressourcenschonend ist. Diese Bauweise stellt eine umweltfreundliche Alternative zu konventionellen Konstruktionsmethoden dar und trägt durch die Reduktion von CO₂-Emissionen und den verantwortungsvollen Umgang mit Rohstoffen aktiv zum Klimaschutz bei.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR ERNÄHRUNG, LÄNDLICHEN RAUM
UND VERBRAUCHERSCHUTZ



**HOLZBAU
OFFENSIVE**

BADEN-WÜRTTEMBERG

WOHNUNGSÜBERSICHT

HAUS A

Wohnung 1	91,00 m ²
Wohnung 2	90,97 m ²
Wohnung 3	84,08 m ²
Wohnung 4	84,15 m ²
Wohnung 5	87,21 m ²
Wohnung 6	86,05 m ²
Wohnung 7	153,68 m ²

HAUS B

Wohnung 8	76,61 m ²
Wohnung 9	90,63 m ²
Wohnung 10	105,82 m ²
Wohnung 11	91,04 m ²
Wohnung 12	120,05 m ²
Wohnung 13	73,76 m ²
Wohnung 14	182,92 m ²

HAUS C

Wohnung 15	90,61 m ²
Wohnung 16	75,94 m ²
Wohnung 17	94,32 m ²
Wohnung 18	100,01 m ²
Wohnung 19	87,34 m ²
Wohnung 20	106,01 m ²
Wohnung 21	182,92 m ²

HAUSÜBERSICHT

HAUS A

HAUS B

HAUS C

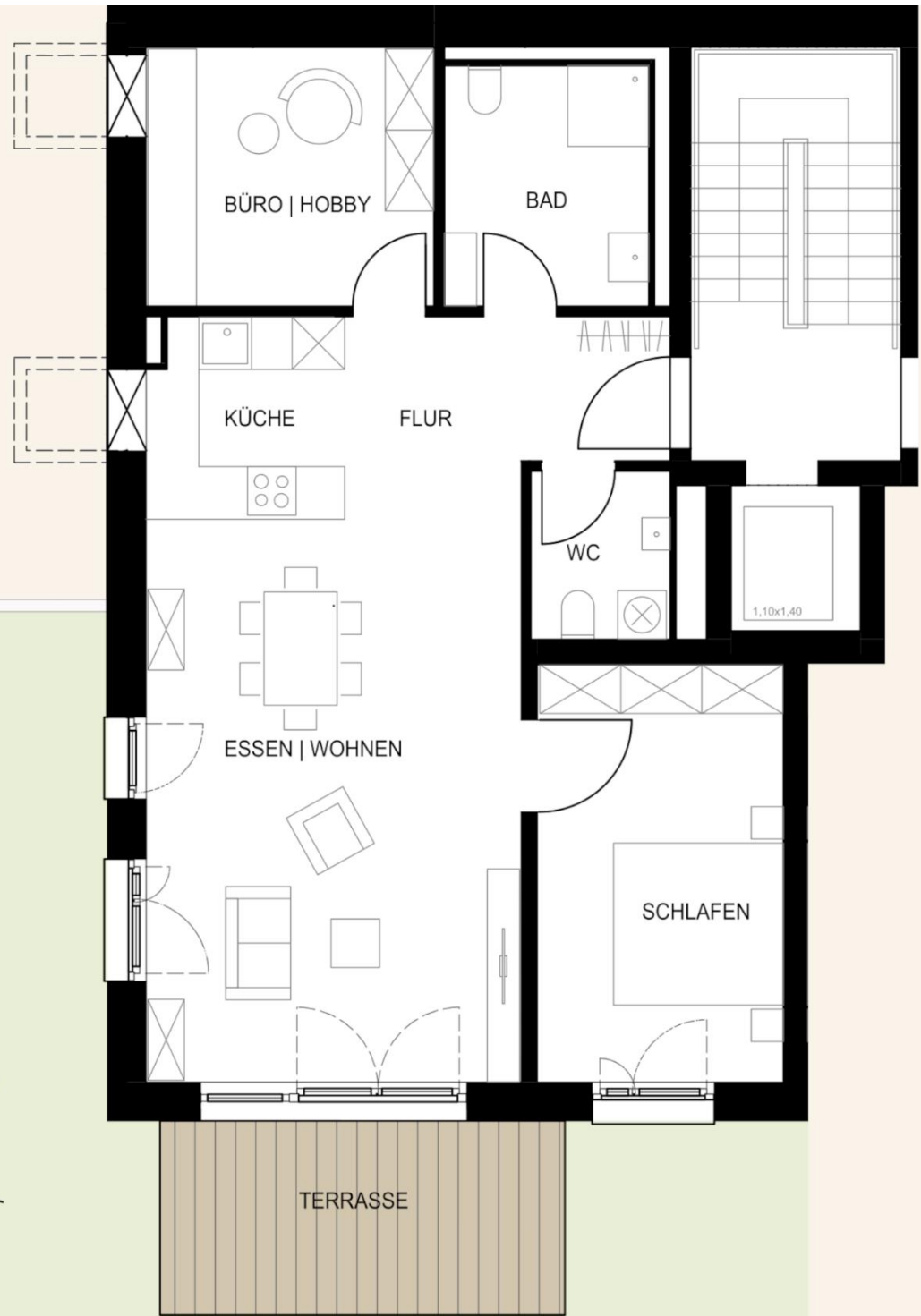


Haus A
Schillerstraße 43
Erdgeschoss

Wohnung 1

Essen / Wohnen	32,18 m ²
Bad	7,51 m ²
Büro / Hobby	11,37 m ²
Flur	5,97 m ²
Küche	8,74 m ²
Schlafen	15,67 m ²
WC	3,56 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²
Gesamtfläche	91,00 m ²

A

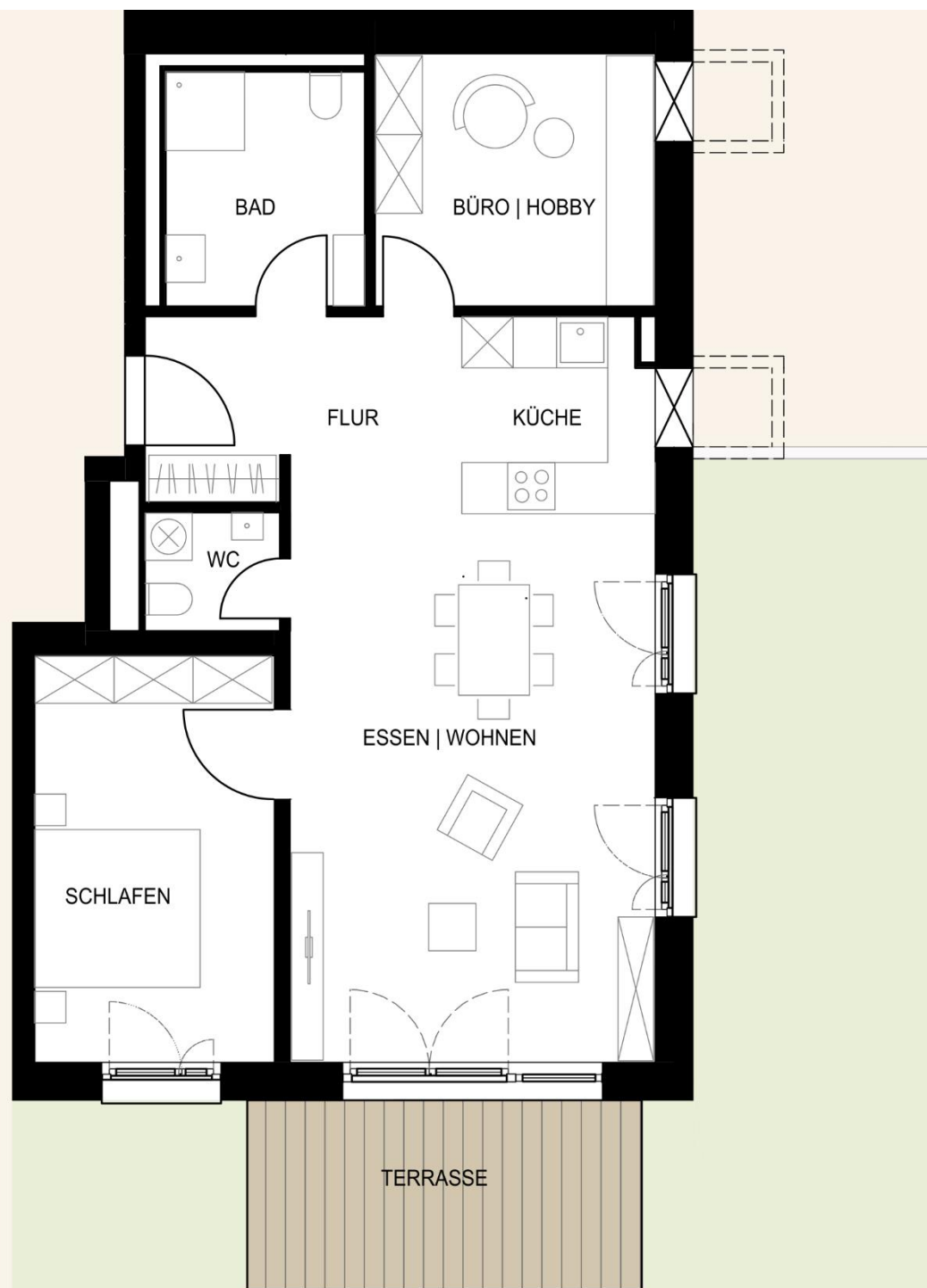


Haus A
Schillerstraße 43
Erdgeschoss

Wohnung 2

Essen / Wohnen	32,17 m ²
Bad	7,51 m ²
Büro / Hobby	11,36 m ²
Flur	5,97 m ²
Küche	9,72 m ²
Schlafen	15,67 m ²
WC	2,57 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²
Gesamtfläche	90,97 m²

A



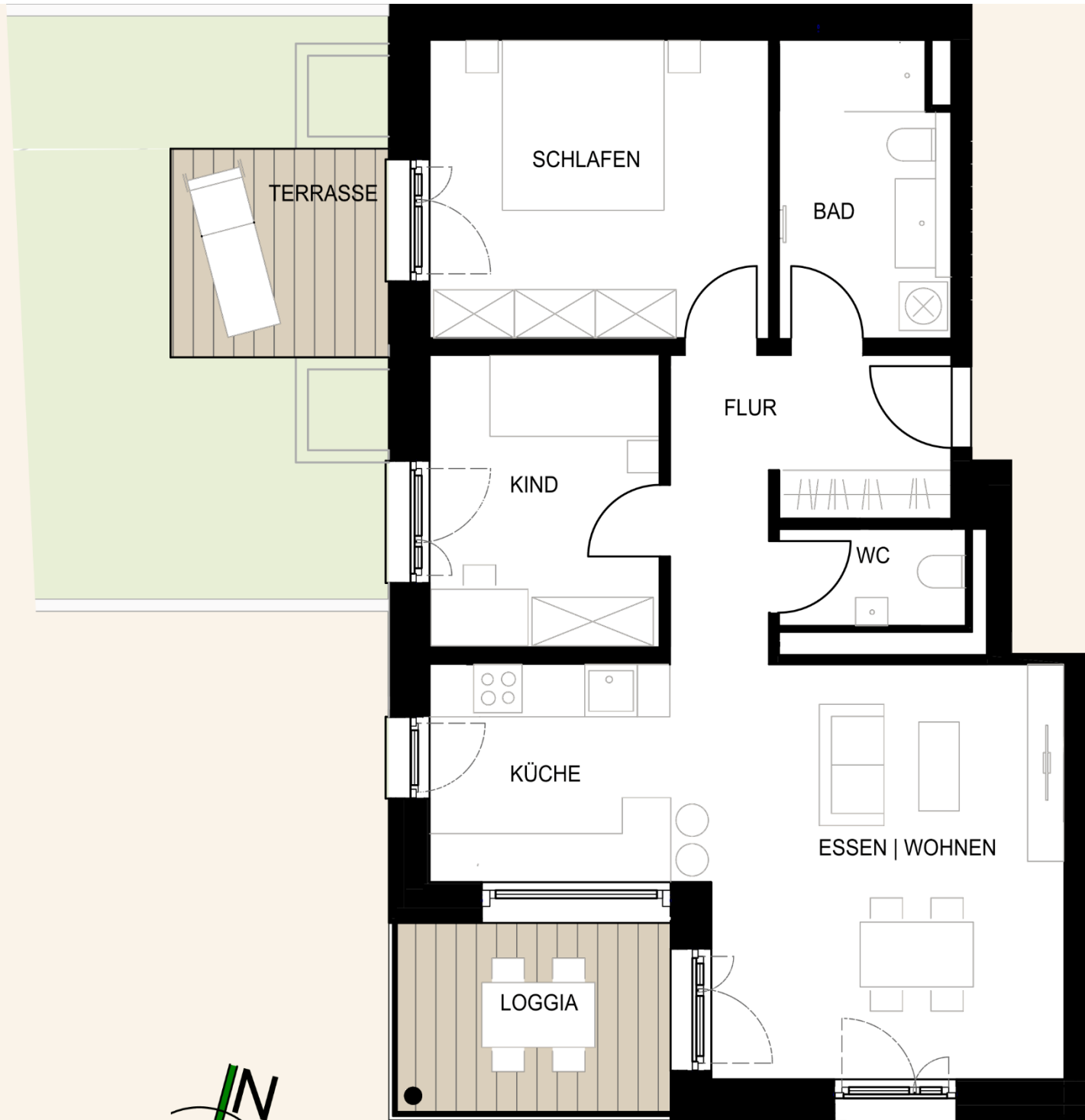
Haus A
Schillerstraße 43
1. Obergeschoss

Wohnung 3

Essen / Wohnen	23,75 m ²
Bad	7,19 m ²
Kind	10,25 m ²
Flur	9,17 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	15,50 m ²
WC	2,77 m ²
Loggia (zu 50%)	3,96 m ²
Terrasse (zu 50%)	3,48 m ²

Gesamtfläche **84,08 m²**

A



Haus A
Schillerstraße 43
1. Obergeschoss

Wohnung 4

Essen / Wohnen / Küche	31,79 m ²
Bad	7,19 m ²
Kind	10,25 m ²
Flur	9,17 m ²
Abstellkammer	1,37 m ²
Schlafen	15,50 m ²
WC	2,12 m ²
Loggia (zu 50%)	3,96 m ²
Terrasse (zu 50%)	3,48 m ²

Gesamtfläche **84,15 m²**



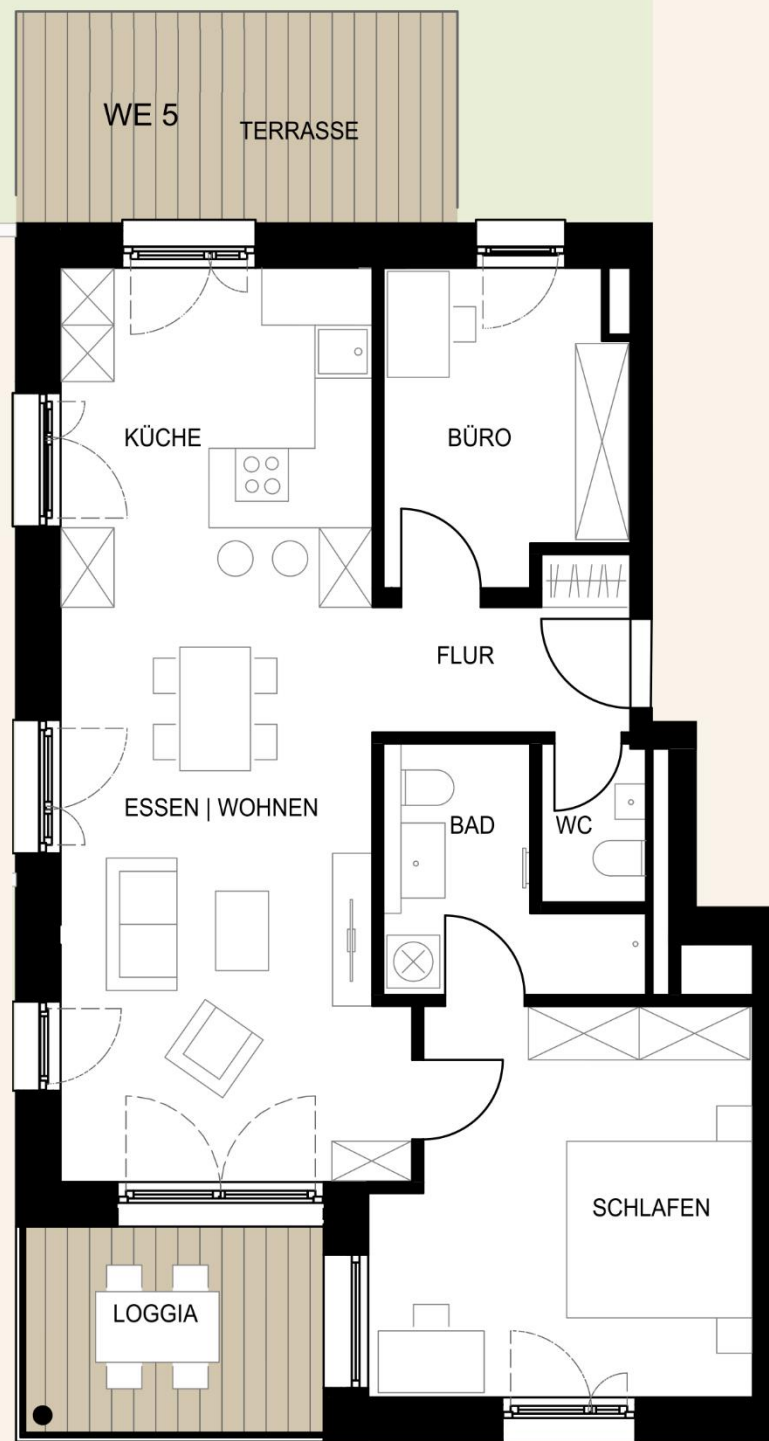
Haus A
Schillerstraße 43
2. Obergeschoss

Wohnung 5

Essen / Wohnen	23,91 m ²
Bad	5,57 m ²
Büro	9,31 m ²
Flur	4,75 m ²
Küche	13,59 m ²
Schlafen	18,00 m ²
WC	2,13 m ²
Loggia (zu 50%)	3,95 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche **87,21 m²**

A



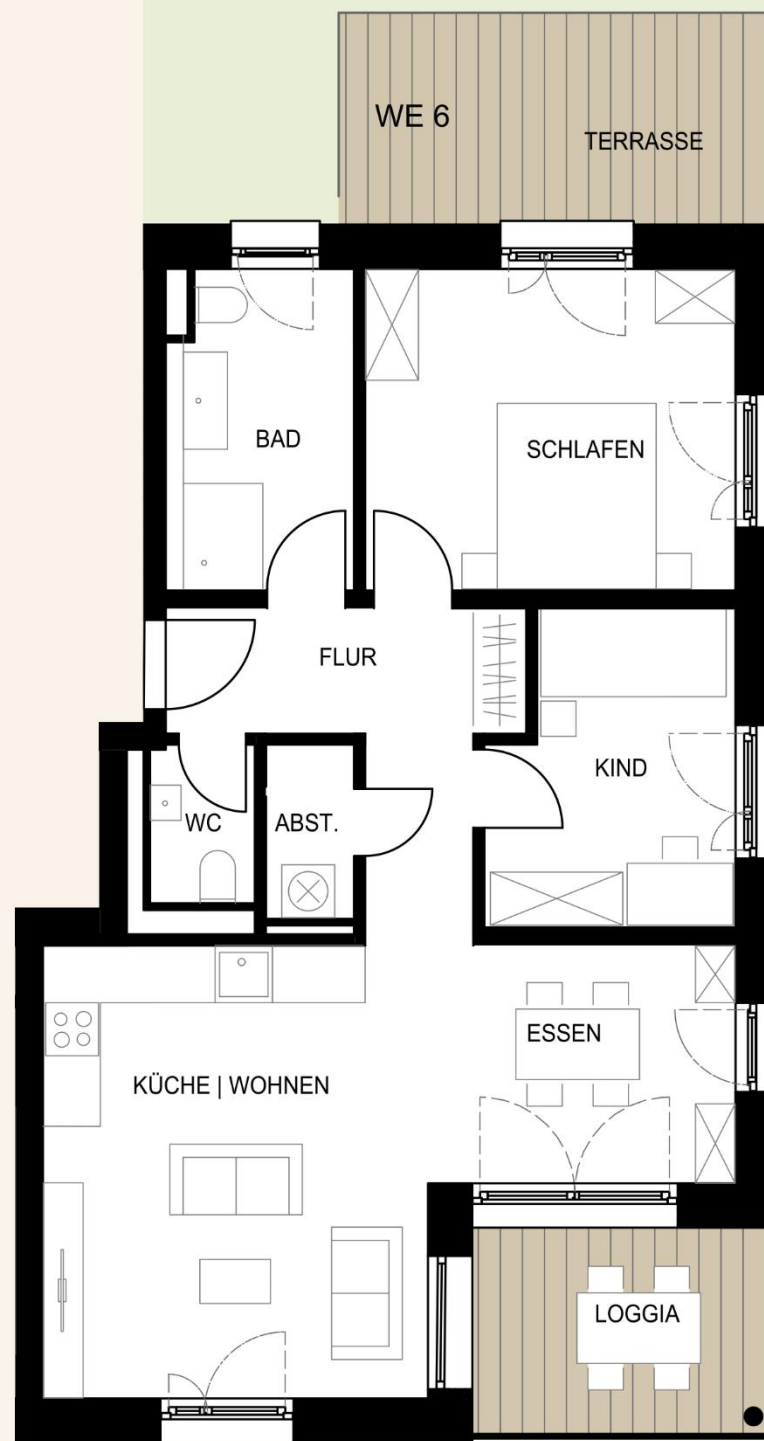
Haus A
Schillerstraße 43
2. Obergeschoss

Wohnung 6

Küche / Wohnen	20,46 m ²
Bad	6,92 m ²
Essen	11,31 m ²
Flur	8,74 m ²
Kind	9,33 m ²
Schlafen	15,24 m ²
WC	2,13 m ²
Abstellkammer	1,97 m ²
Loggia (zu 50%)	3,95 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche **86,05 m²**

A





Haus A
Schillerstraße 43
Penthouse

Wohnung 7

Essen / Wohnen	36,21 m ²
Bad	8,21 m ²
Flur	17,96 m ²
HWR	4,43 m ²
Kind 1	12,72 m ²
Kind 2	12,71 m ²
Küche	13,65 m ²
Schlafen	14,50 m ²
WC	4,73 m ²
Terrasse (zu 50%)	28,56 m ²

Gesamtfläche 153,68 m²



HAUS A

HAUS B

HAUS C





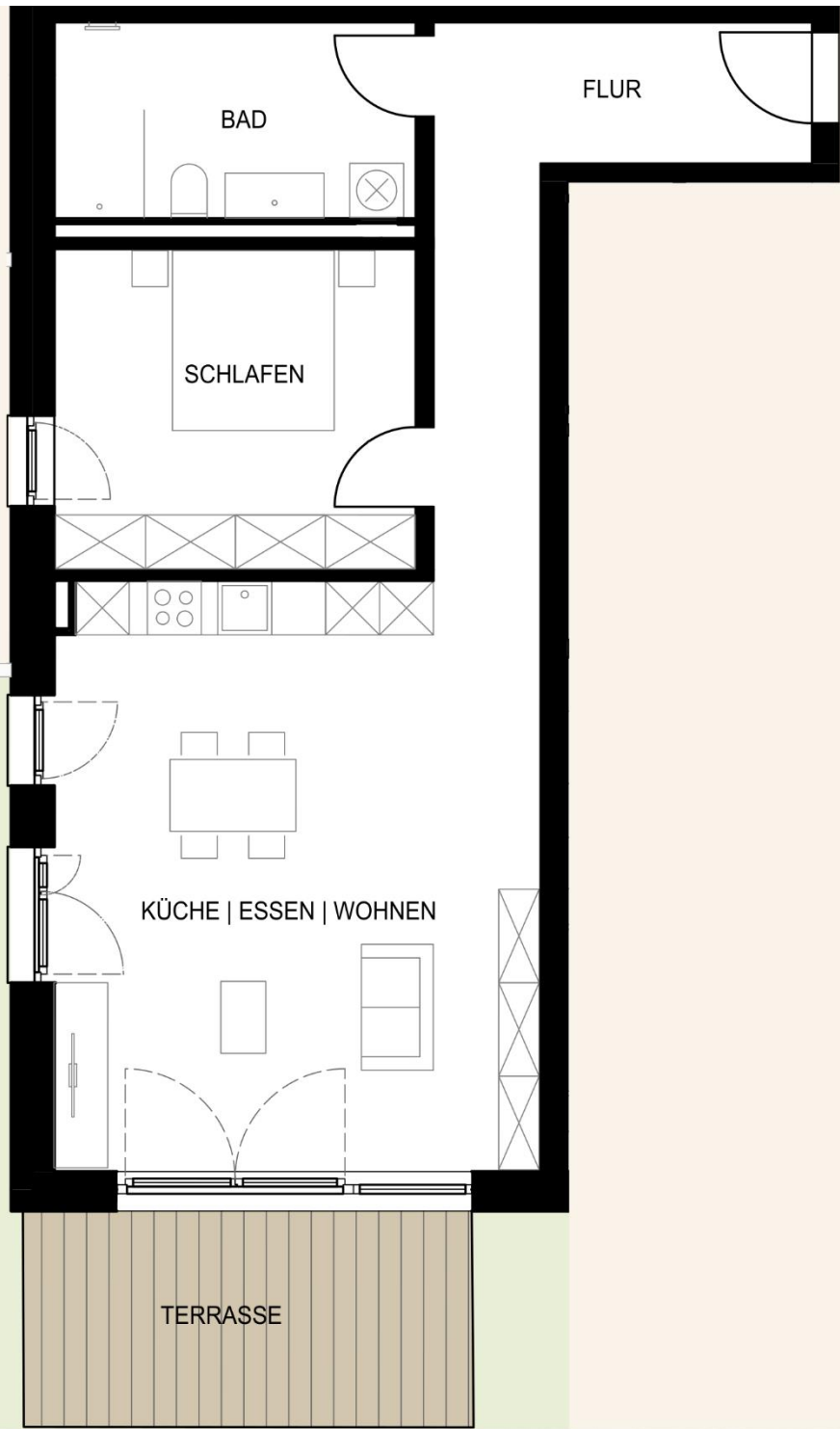
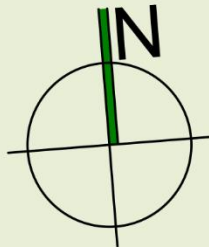
Haus B
Schillerstraße 45
Erdgeschoss

Wohnung 8

Essen / Wohnen / Küche	35,37 m ²
Bad	8,76 m ²
Flur	12,15 m ²
Schlafen	14,32 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,01 m ²

Gesamtfläche 76,61 m²

B

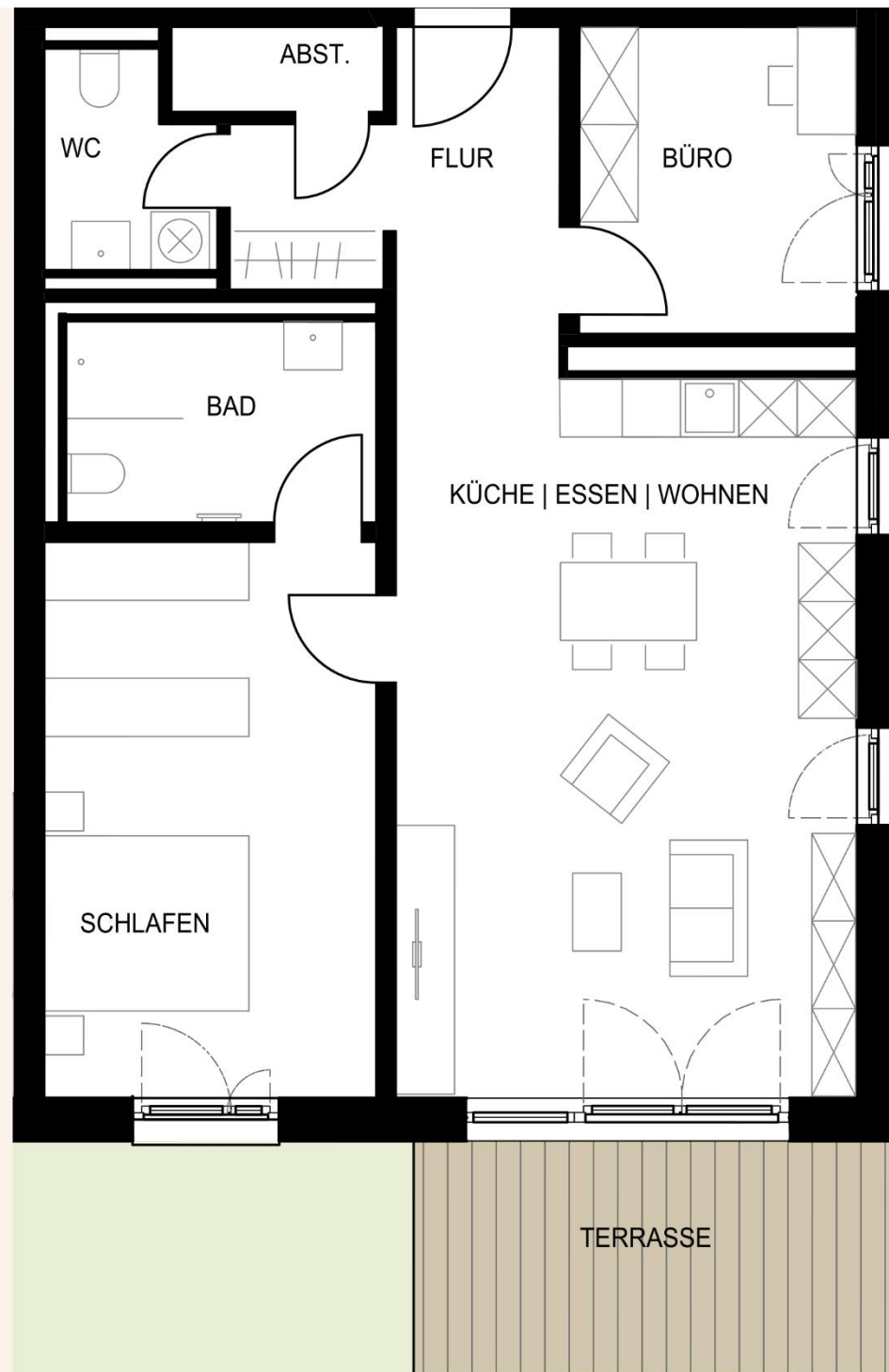


Haus B
Schillerstraße 45
Erdgeschoss

Wohnung 9

Essen / Wohnen / Küche	35,07 m ²
Abstellkammer	1,91 m ²
Bad	6,60 m ²
Büro	9,01 m ²
Flur	8,93 m ²
Schlafen	19,52 m ²
WC	3,59 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²
Gesamtfläche	90,63 m²

B





Haus B
Schillerstraße 45
1. Obergeschoss

Wohnung 10

Essen / Wohnen / Küche	32,17 m ²
Kind	10,66 m ²
Bad	6,93 m ²
Kind #2	11,23 m ²
Flur	17,01 m ²
Schlafen	14,51 m ²
WC	3,53 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche 105,82 m²

B



Haus B
Schillerstraße 45
1. Obergeschoss

Wohnung 11

Essen / Küche	16,93 m ²
Wohnen	16,88 m ²
Bad	7,42 m ²
Kind	10,17 m ²
Flur	13,26 m ²
Schlafen	14,32 m ²
HWR	4,57 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Balkon (zu 50%)	3,71 m ²

Gesamtfläche **91,04 m²**

B



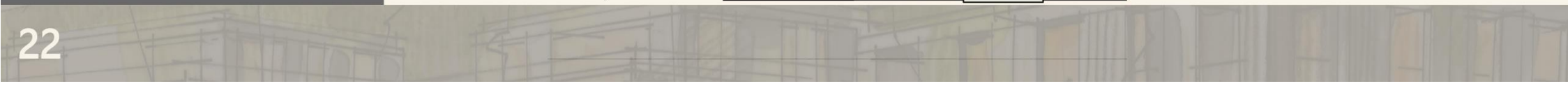
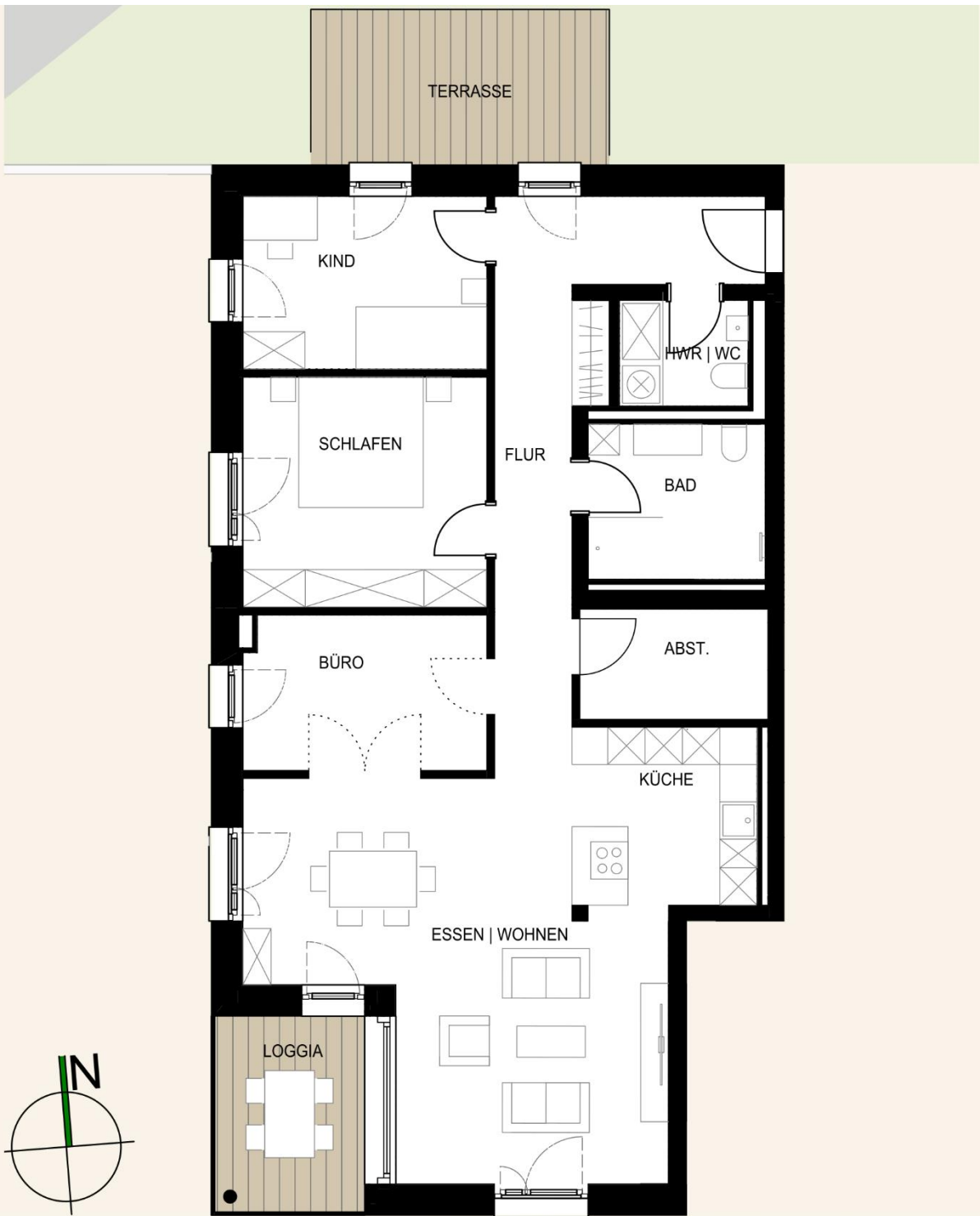


Haus B
Schillerstraße 45
2. Obergeschoss

Wohnung 12

Essen / Wohnen	31,05 m ²
Küche	12,08 m ²
Bad	7,12 m ²
Kind	10,92 m ²
Büro	9,67 m ²
Flur	16,04 m ²
WC / HWR	3,53 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Abstellkammer	5,36 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche 120,05 m²



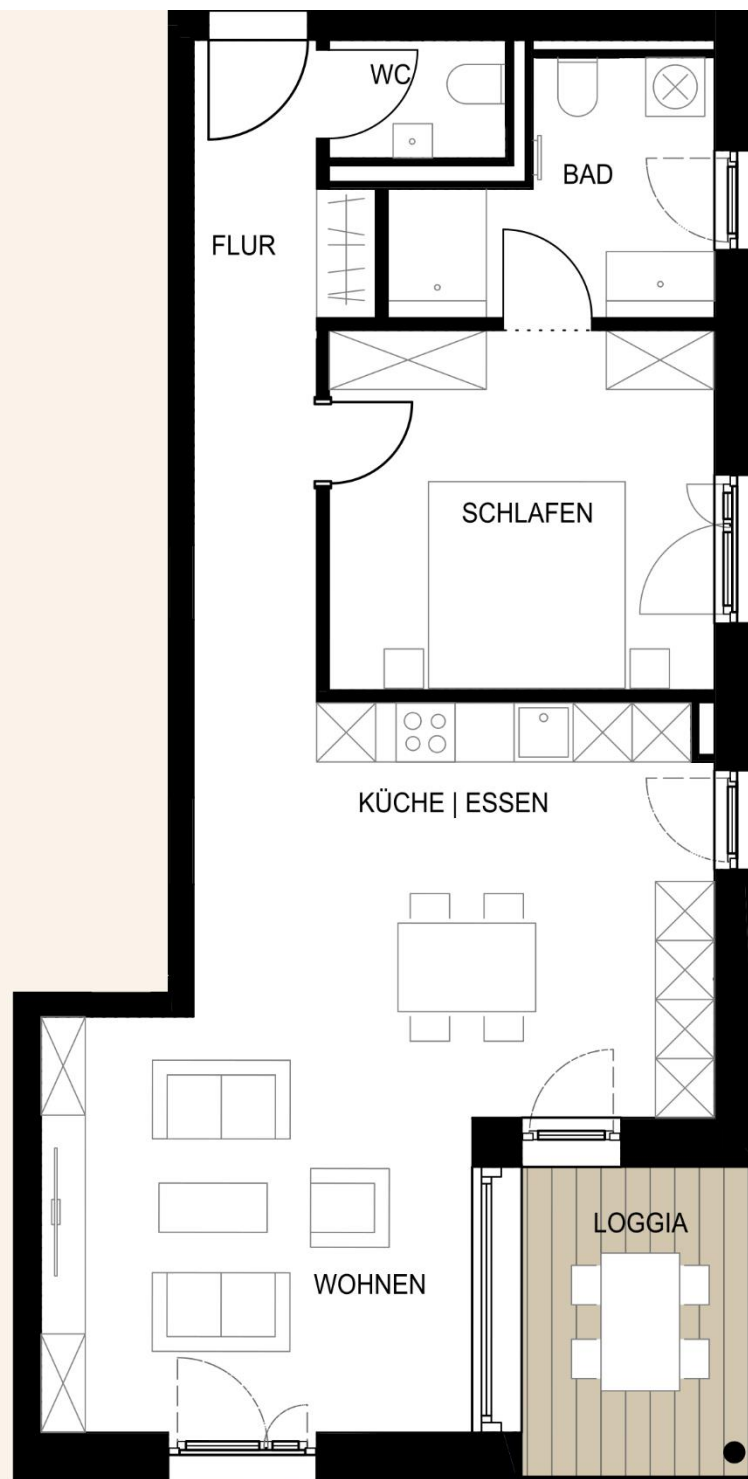
Haus B
Schillerstraße 45
2. Obergeschoss

Wohnung 13

Essen / Küche	16,92 m ²
Wohnen	16,90 m ²
Bad	6,46 m ²
Flur	13,20 m ²
WC	2,16 m ²
Schlafen	14,34 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²

Gesamtfläche	73,76 m²
--------------	----------------------------

B



Haus B
Schillerstraße 45
Penthouse

Wohnung 14

Essen / Küche	33,30 m ²
Wohnen	26,03 m ²
Bad	8,36 m ²
Büro	7,43 m ²
Eingang	9,81 m ²
Flur	22,27 m ²
Kind	11,18 m ²
HWR	5,97 m ²
Schlafen	19,88 m ²
WC	5,39 m ²
Balkon (zu 50%)	33,30 m ²

Gesamtfläche **182,92 m²**



HAUSÜBERSICHT

HAUS A

HAUS B

HAUS C





Haus C
Schillerstraße 45
Erdgeschoss

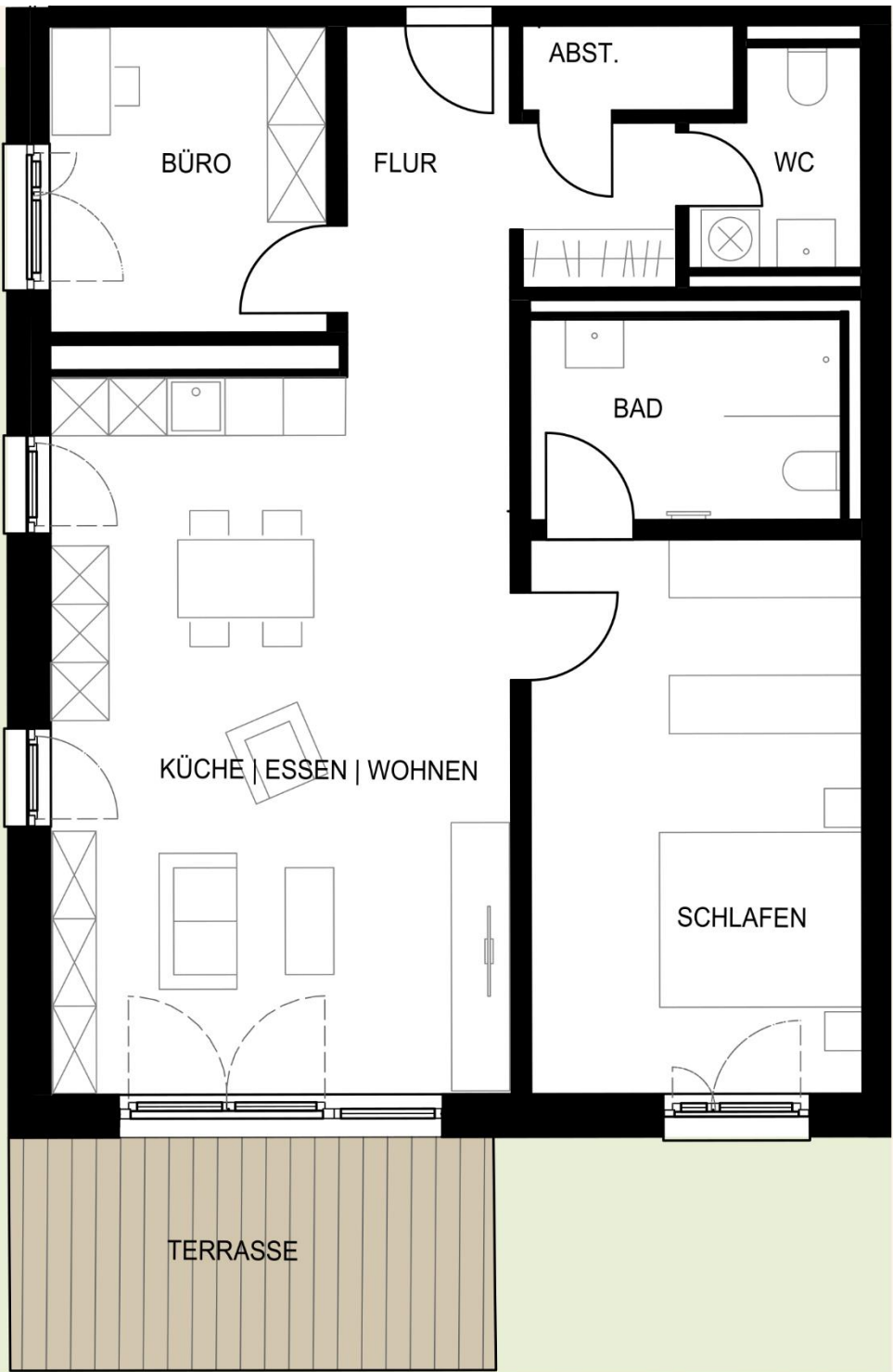
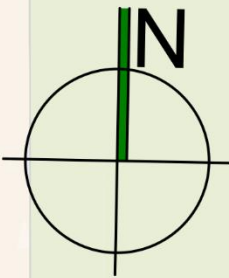
Wohnung 15

Küche / Essen / Wohnen	35,04 m ²
Bad	6,63 m ²
Büro	9,02 m ²
Flur	8,92 m ²
Abstellkammer	1,91 m ²
Schlafen	19,50 m ²
WC	3,59 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche 90,61 m²

C

Haus C
WE 15



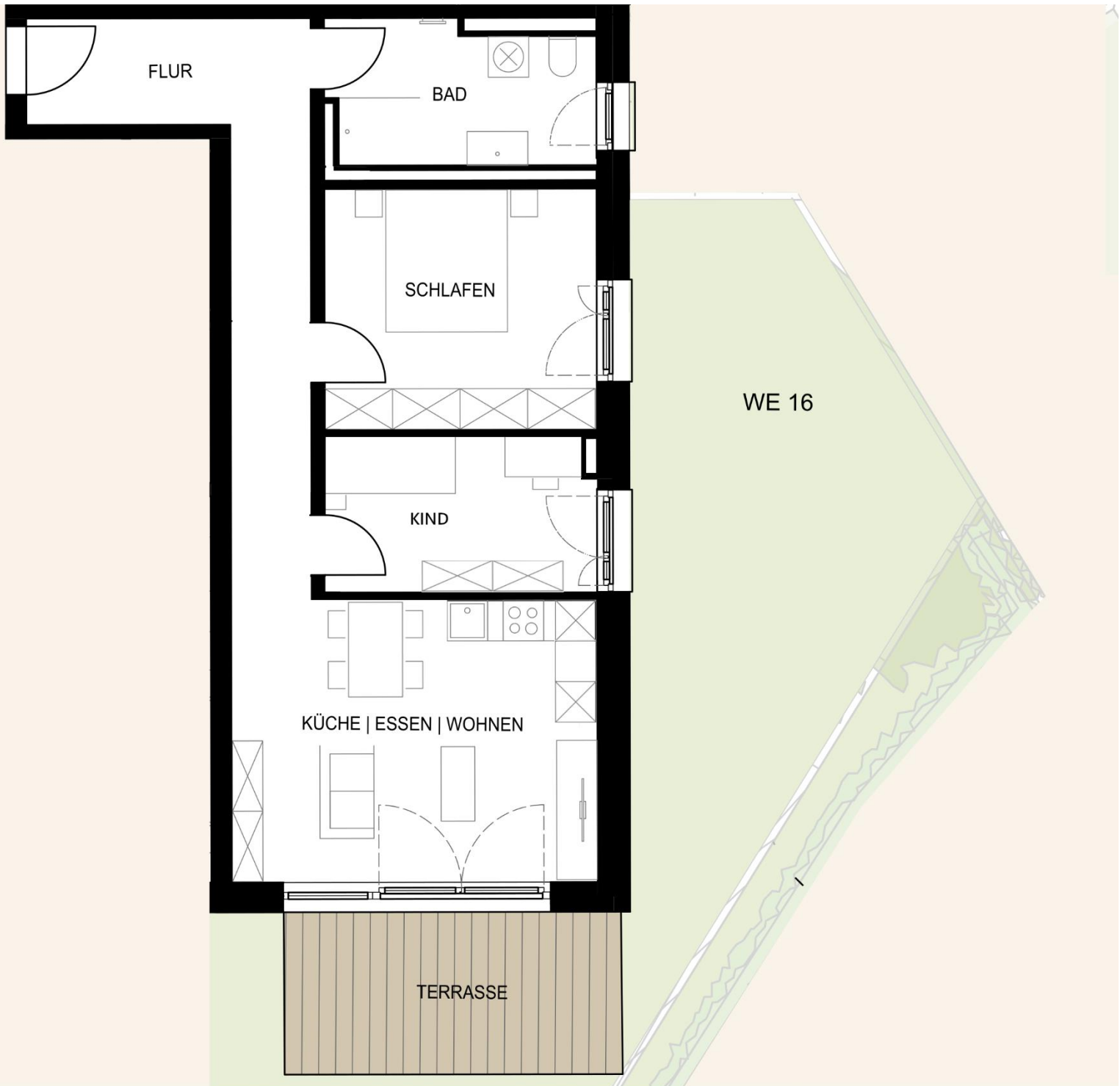


Haus C
Schillerstraße 45
Erdgeschoss

Wohnung 16

Küche / Essen / Wohnen	24,75 m ²
Bad	8,02 m ²
Kind	10,66 m ²
Flur	12,15 m ²
Schlafen	14,36 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²
Gesamtfläche	75,94 m ²

C



Haus C
Schillerstraße 45
1. Obergeschoss

Wohnung 17

Küche / Essen	16,92 m ²
Wohnen	16,90 m ²
Bad	7,42 m ²
Flur	13,25 m ²
HWR / WC	4,57 m ²
Kind	10,17 m ²
Schlafen	14,34 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Balkon (zu 50%)	6,97 m ²

Gesamtfläche **94,32 m²**

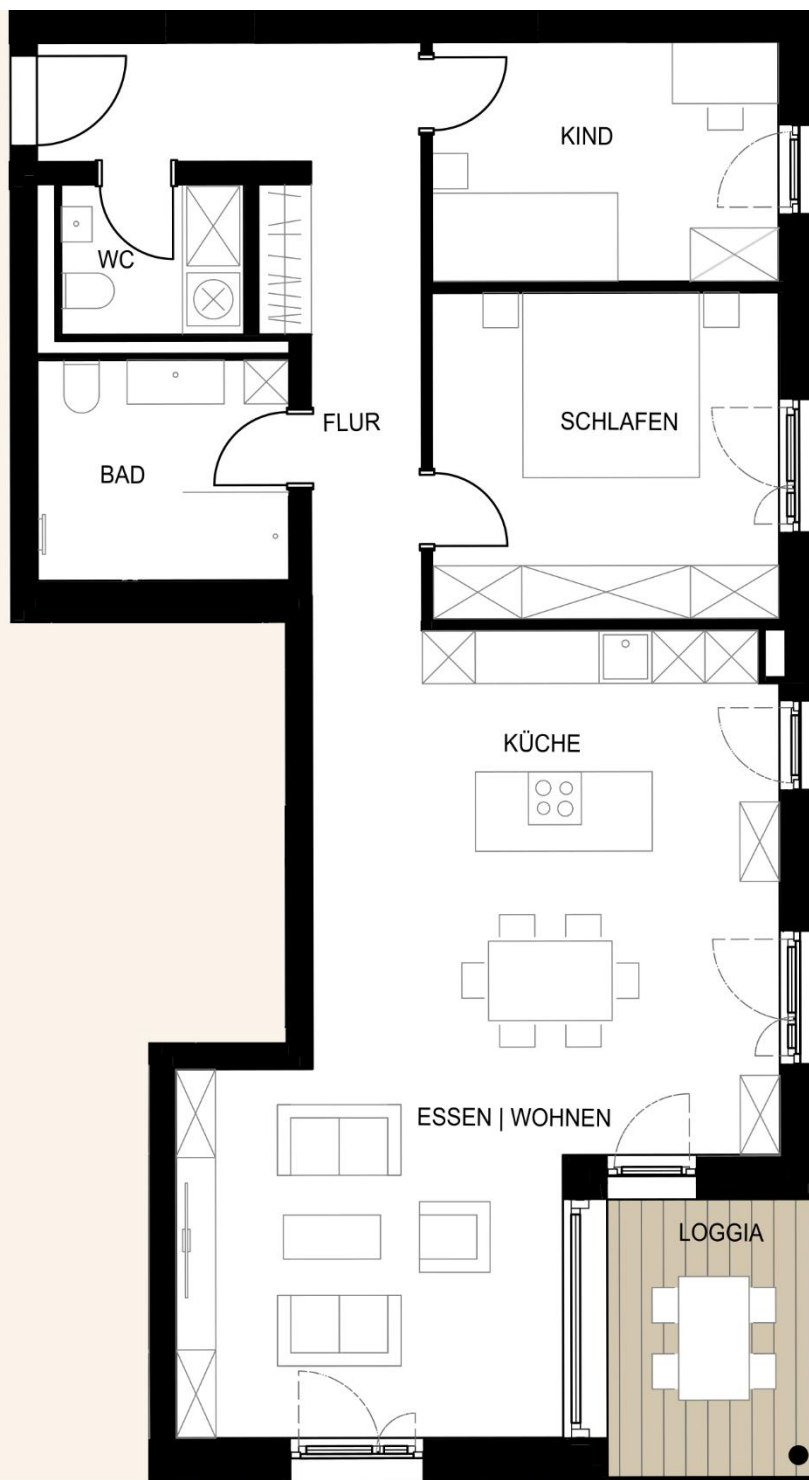


Haus C
Schillerstraße 45
1. Obergeschoss

Wohnung 18

Wohnen / Essen	31,95 m ²
Küche	11,38 m ²
Bad	7,12 m ²
Flur	17,08 m ²
Kind	10,66 m ²
WC	3,53 m ²
Schlafen	14,51 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²

Gesamtfläche	100,01 m ²
--------------	-----------------------

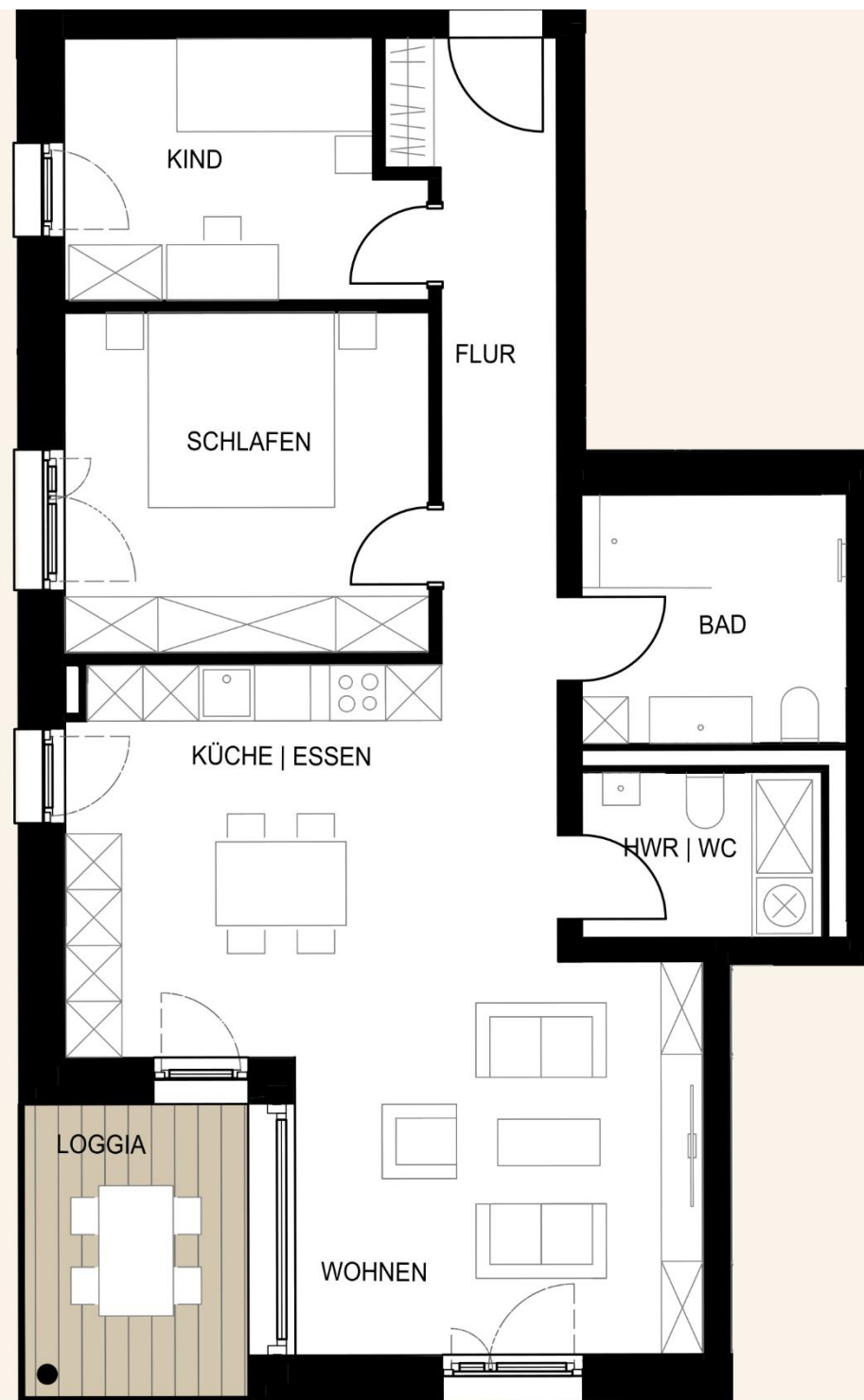


Haus C
Schillerstraße 45
2. Obergeschoss

Wohnung 19

Küche / Essen	16,92 m ²
Wohnen	16,90 m ²
Bad	7,42 m ²
Flur	13,25 m ²
WC / HWR	4,57 m ²
Kind	10,16 m ²
Schlafen	14,34 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Gesamtfläche	87,34 m²

C

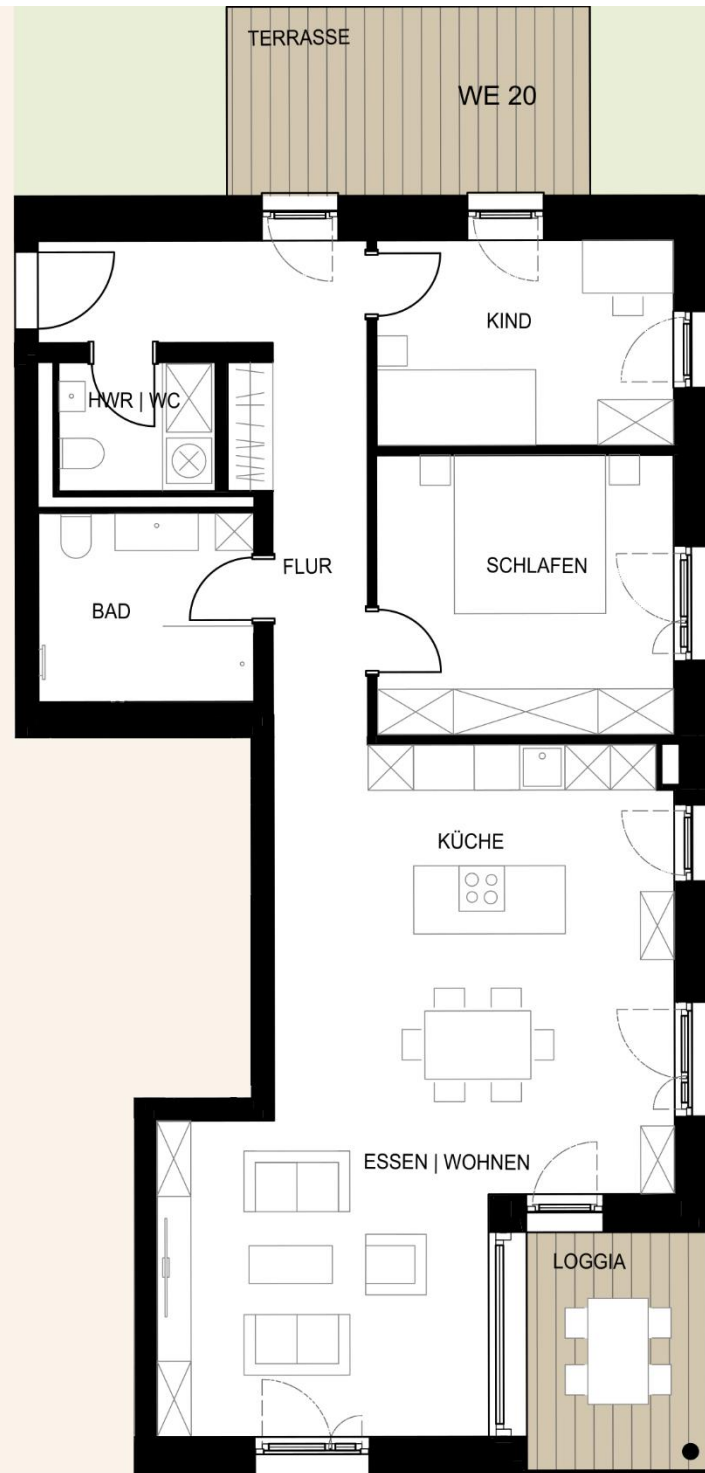


Haus C
Schillerstraße 45
2. Obergeschoss

Wohnung 20

Wohnen / Essen	31,95 m ²
Küche	11,38 m ²
Bad	7,12 m ²
Flur	17,08 m ²
WC / HWR	3,53 m ²
Kind	10,66 m ²
Schlafen	14,51 m ²
Loggia (zu 50%)	3,78 m ²
Terrasse (zu 50%)	6,00 m ²

Gesamtfläche **87,34 m²**





Haus C
Schillerstraße 45
Penthouse

Wohnung 21

Küche / Essen	33,30 m ²
Wohnen	26,03 m ²
Bad	8,36 m ²
Büro	7,43 m ²
Eingang	9,81 m ²
Flur	22,26 m ²
Kind	11,18 m ²
HWR	5,97 m ²
Schlafen	19,89 m ²
WC	5,39 m ²
Balkon (zu 50%)	33,30 m ²
Gesamtfläche	182,92 m²





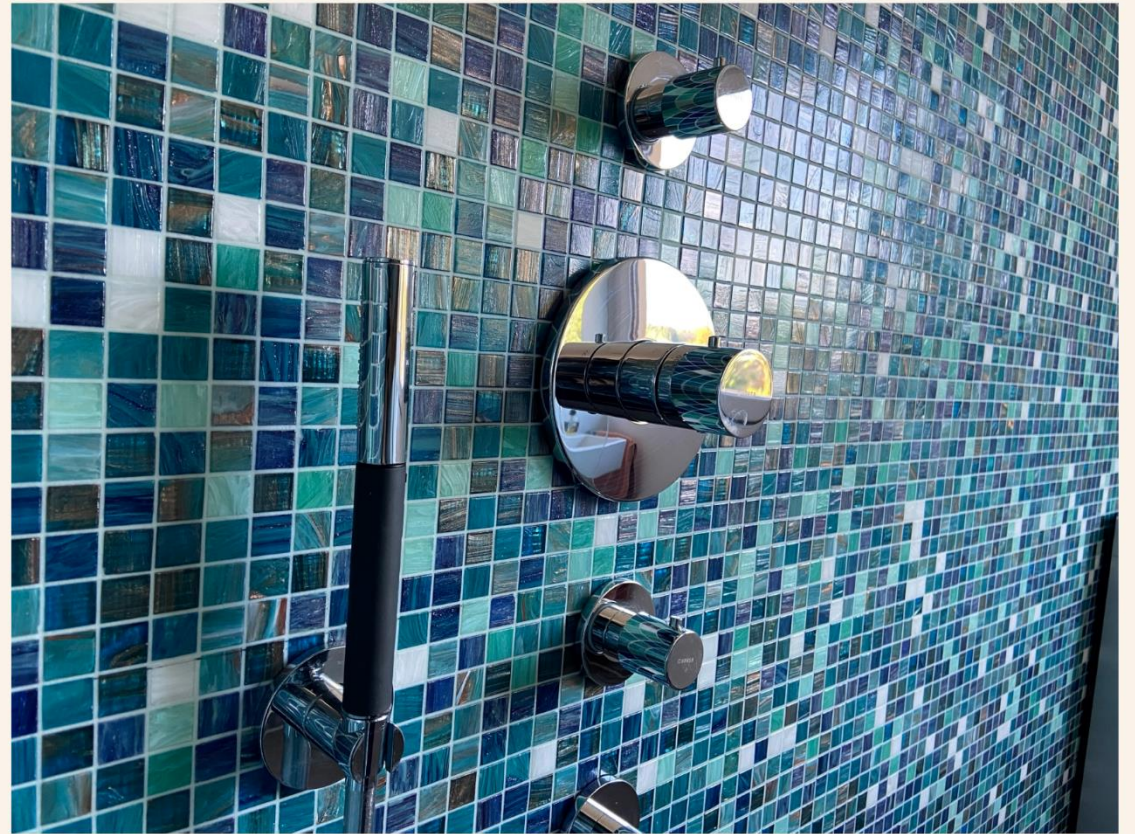
EBENE 01 - KELLER



EBENE 00 - TG









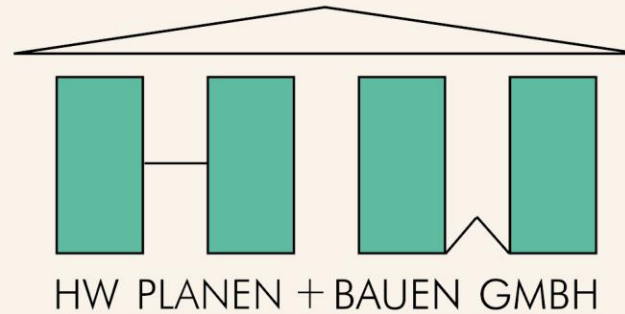
Referenzen





Referenzen





HW Planen + Bauen GmbH
Nürtinger Str. 7
71111 Waldenbuch

Kontakt
Tel. 07157 - 98 70 49
info@hw-planen.de
www-hw-planen.de

Haftungsausschluss:

Die Inhalte dieser Ausgabe werden unter Aufschluss jeglicher Gewährleistung und Haftung durch die HW Planen und Bauen GmbH zur Verfügung gestellt. Dieses Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Die im Prospekt dargestellten Pläne entsprechen der Baueingabeplanung. Abweichungen hiervon und technische Änderungen aufgrund späterer behördlicher Auflagen oder behördlich angeordneter Änderungen bleiben vorbehalten, ebenso Änderungen, die sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen. Maßgebend für die Bauausführungen sind nur die genehmigten Baupläne sowie Baubeschreibungen, die Pläne und die Wohnflächenberechnung, die dem notariellen Kaufvertrag zugrunde gelegt werden und Bestandteil desselben sind. In den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände stellen lediglich Möblierungsvorschläge des Architekten dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Gleiches gilt für die Darstellung von Pflanzungen, Terrassenflächen. Alle farbigen Darstellungen dienen ausschließlich der gestalterischen Visualisierung. Farbabweichungen, insbesondere bei der Fassadengestaltung, bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Prinzipiell sind alle Angaben und Bilder in diesem Prospekt nicht verbindlich. Ausschließlich die Angaben im Kaufvertrag und deren Anlagen sind verbindlich.